



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Yttrande

Datum:

2026-02-20

Kommunfullmäktige

Diarienummer:

MN-2026-1267

Remiss från kommunstyrelsen - Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler
[STK-2025-1815]

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Yttrande

Miljönämnden anser att rapporten belyser frågan om potentiella fördelarna med flexibla detaljplaner, samtidigt som man identifierar utmaningar i flexibiliteten samt tillskapandet av osäkerheter vid ändrad användning av fastigheter framöver.

Rapporten skulle bli tydligare om den kortades ner väsentligt genom att till exempel stryka upprepningar samt stycken som innehåller grundläggande fakta eller är allt för resonerande. De hinder och svårigheter som beskrivs skulle kunna rangordnas för att öka användarvänligheten. Vidare hade det varit behjälpligt att på ett tydligt sätt framhåller de åtgärder som lätt leder till större flexibilitet i den framtida markanvändning utan att tillföra konflikter med andra intressen. Till exempel skulle användningen av rekommendationer, som kan följas om vissa platsspecifika förutsättningar är uppfyllda, underlätta tolkningen av slutsatserna.

Vidare kan miljönämnden konstatera att den känsligaste tillåtna markanvändningen även fortsättningsvis kommer att vara styrande, även om den större flexibiliteten i detaljplanen möjliggör att verksamheter som kräver mindre känslig markanvändning etableras först. Detta riskerar att leda till högre exploateringskostnader på kort sikt.

Ordförande

Sofia Hedén